



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

CLAUDE BERNARD  
154 boulevard Macdonald – PARIS 19<sup>e</sup>



Contact : [ddgie@rivp.fr](mailto:ddgie@rivp.fr)

Le présent appel à utilisateurs porte sur un plateau de bureaux de 800 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble mixte situé sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

## CALENDRIER

Disponibilité : immédiate

Visite de site : Inscription obligatoire par mail à l'adresse [ddgie@rivp.fr](mailto:ddgie@rivp.fr) en indiquant le nom de la structure ainsi que les noms et les coordonnées des participants.

**Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.**



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**Surface :** environ 905 m<sup>2</sup>

**Propriétaire :** RIVP

**Loyer annuel :** 200 €/m<sup>2</sup>/an HT/HC

**Charges annuelles estimées :** 60 €/m<sup>2</sup>/an HT (hors imposition à la charge du preneur)

**Paiement :** par trimestre d'avance

**Dépôts de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC

**Electricité :** privative, à la charge du preneur

**Chauffage :** électrique

**Régime fiscal :** soumis à la TVA

**Régime juridique :** bail commercial

**Spécificités réglementaires :** locaux code du travail

**Capacité :** maximum de 100 personnes sur l'étage (en comptabilisant les locataires déjà en place)

**Contexte programmatique :** le local est situé dans un immeuble mixte (logements, commerces, bureaux)

**Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection:**  
Soit un opérateur unique innovant sur la totalité de la surface. Soit un porteur de projet innovant sur une thématique développée par l'Arc de l'innovation qui drainera de jeunes entreprises satellites ayant des intérêts communs sur ce bâtiment.

**Situation et contexte urbain :** le site se situe exactement en face du Cargo, plateforme d'innovation de 15 000 m<sup>2</sup>, dédiée aux jeunes entreprises innovantes liées aux industries créatives et aux contenus numériques. Il est également à proximité immédiate du Millénaire, pôle tertiaire accueillant, à cheval entre Paris et Aubervilliers, de grands comptes et Institutions (l'IFOP, l'ARS, Icade, le Ministère de la Justice, prochainement Véolia) ainsi que la future Manufacture de la Mode de Chanel, Porte d'Aubervilliers.

L'immeuble dans lequel se situe le plateau de bureaux a été réalisé dans le cadre de la ZAC Claude Bernard, concomitamment à la requalification des entrepôts Macdonald. Ces aménagements ont permis la création d'un nouveau quartier et pôle économique, comptant près de 5 000 nouveaux habitants et 4 500 salariés.

**Desserte en transports :** situé dans le nouveau quartier Rosa Parks – Macdonald, le site est particulièrement bien desservi par le tramway.

 M : L7 – Corentin Cariou

 T : T3b – Canal Saint-Denis

 RER : RER E – Rosa Parks