



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

ECOPARC OUEST
81-87 rue de Paris - BOBIGNY



www.bobigny.fr

Contact : Ulrike Quarre
ulrike.quarre@est-ensemble.fr

Le présent appel à utilisateurs porte sur l'« Ecoparc Ouest », situé sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

CALENDRIER

Le projet « Ecoparc Ouest » fait aujourd'hui l'objet de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » afin de sélectionner un groupement promoteur-investisseur qui réalisera le programme. Le lauréat sera désigné en octobre 2017 et pourra démarrer les travaux dès 2018. Dès le mois de mars 2017, le recensement des besoins des entreprises intéressées pour s'installer dans l'écoparc seront transmis aux candidats de l'appel à projet Inventons la Métropole afin qu'ils dimensionnent l'« Ecoparc Ouest » en prenant en compte les attentes des futurs utilisateurs.

Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Surface : objectif de 9 500 m²

Propriétaire : désignation en octobre 2017

Disponibilité : 2019

Contexte programmatique : l'« Ecoparc Ouest » est un parc d'activité innovant avec une synergie d'activités, de services et d'équipements à l'image du dynamisme du territoire. Il se veut exemplaire pour l'immobilier d'activité de demain, mettant en œuvre des solutions innovantes architecturales, environnementale et fonctionnelles tout en répondant aux besoins entreprises, avec des conditions locatives compatibles avec de l'activité.

Il répondra aux enjeux du maintien de l'activité en ville dense en proposant des solutions innovantes de densité (construction en étage, évolutivité des locaux dans le temps...), de mutualisation des espaces et de mixité des usages pour une utilisation économe des espaces en atteignant un COS de 1.

La ZAC Ecocité et la Ville de Paris vont créer au cœur de l'écoparc un quai public à usage partagé afin que les entreprises qui y seront implantées puissent recourir au fret fluvial. Cet investissement inédit sera accompagné d'une déchetterie dédiée aux artisans et professionnels du bâtiment, offrant un service de pointe à proximité immédiate.

Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection: filières BTP/écoconstruction, distribution matériaux BTP/logistique urbaine, services urbains/smart city/économie circulaire, ingénierie/technologies numériques...

Le projet d'écoparc sera l'occasion d'enclencher une dynamique forte avec les entreprises démontrant de leur capacité à s'ancrer localement et à développer l'emploi local. La réussite du projet tiendra aussi à l'implication des entreprises et à la volonté de changer les pratiques et de s'inscrire dans ces enjeux de transition écologique.

Situation et contexte urbain : l'écoparc se situe au sein de la ZAC Ecocité, projet d'aménagement des berges du canal de l'Ourcq en quartier mixte avec la création de quartiers mixtes offrant une qualité de vie et de travail dans un environnement requalifié. Sur la ZAC Ecocité : 140 000m² de bureaux, 50 000m² d'activités, pour 8 000 emplois à terme.

Une filière économique en cours de structuration à l'échelle d'Est Ensemble (écoactivités), ancrée dans un réseau d'équipements (Cité de l'écohabité et Cité régionale de l'environnement à Pantin, projet d'écopôle à Montreuil...).

L'Ecoparc, dans sa partie Est, accueillera des enseignes du groupe Saint Gobain.

Desserte en transports :

Situé rue de Paris (ex-RN3), à 6 km de Paris, à proximité de l'A3, de l'A86 et de la RD40.

 M: L5 – Bobigny Pablo Picasso

 T: T1 – Bobigny Pablo Picasso

 BUS: 147, 301 322, N45 (TZen3 en 2020)

 RER: RER E – Noisy-le-Sec

 : en 2025 : Ligne 15 Est au Pont de Bondy, T11 et L5 à la Folie.