



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**LE 6B**

6-10 quai de Seine - SAINT-DENIS



**Le 6B, lieu de Création et de Diffusion**

[www.le6b.fr](http://www.le6b.fr)

[contact@le6b.fr](mailto:contact@le6b.fr) // 01 42 43 23 34

Le présent appel à utilisateurs porte sur le 6B, situé sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

## CALENDRIER

Visite de site : prise de contact avec le gestionnaire à effectuer pour visite aux heures d'ouverture du lundi au vendredi de 10h à 18h.

**Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.**



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**Surface :** 7 000 m<sup>2</sup>, dont 3 300 m<sup>2</sup> d'ateliers de travail privés (entre 10 et 100 m<sup>2</sup>)

**Propriétaire :** Ardissa (gestionnaire du site) mais à termes propriété et gestion collective

**Disponibilité :** à définir en fonction des besoins usagers

**Loyer annuel :** entre 180 et 300 €/m<sup>2</sup> TTC

**Charges annuelles estimées :** comprises dans le loyer

**Coût mensuel :** entre 15 et 25€ /m<sup>2</sup> TTC

**Paiement :** mensuel

**Dépôts de garantie :** à l'étude

**Electricité :** collective, incluse dans le loyer

**Chauffage :** collectif, inclus dans le loyer

**Régime fiscal :** non soumis à la TVA

**Régime juridique :** association loi 1901

**Spécificités réglementaires :** ERP 5ème catégorie type L en RDC et 1er étage, locaux code du travail en étages

**Contexte programmatique :** Le 6b est un lieu de travail, de culture et d'échanges autogéré, au modèle de fonctionnement innovant, où chacun développe son projet individuel dans une dynamique collective.

Installé depuis 2010 dans un ancien bâtiment industriel du groupe Alstom, en plein cœur du futur quartier Néaacité à Saint-Denis, c'est une structure de création, de production, de formation, de recherche et de diffusion, qui accueille sur 7 000 m<sup>2</sup> près de 170 résidents (associations diverses et professionnels des métiers de la création). Le 6b entend favoriser l'expérimentation artisanale et artistique ainsi que la diversité des pratiques, par la mise à disposition d'ateliers privés à des prix accessibles ainsi que l'accès à des espaces mutualisés de création, de diffusion et de convivialité.

Cœur vital du nouveau quartier Néaacité, Le 6b a engagé, au côté de l'aménageur-promoteur Quartus, de la ville de Saint-Denis et de Plaine Commune, un vaste projet visant à pérenniser son action et à réhabiliter le bâtiment d'ici 2019. (cf **fiche projet**)

**Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection:** Ateliers ouverts aux métiers de la création, startups et entreprises innovantes, organismes de développement local, associations, formations.

Seront privilégiées :

- Les structures proposant un caractère innovant au titre du produit ou du service réalisé, voire des processus de production.
- Les structures proposant une activité nouvelle ou déjà existante relevant de l'Economie Sociale et Solidaire ou ayant une dimension citoyenne, environnementale ou écologique.

Implication dans le projet collectif : apports en nature, en temps, en logistique, en compétence, en animations ou en événements...

**Contexte programmatique :** la coopérative Pointcarré est une vitrine des savoir-faire du territoire mais également un lieu de travail et de production pour les entrepreneurs, artisans, créateurs locaux

Services complémentaires : Wifi, reprographie, offre de restauration sur événements avec nos partenaires

**Situation et contexte urbain :** situé dans un interstice urbain au cœur d'un quartier initialement en friche, Le 6b s'est d'emblée imposé comme un lieu ouvert, accompagnant le renouveau du quartier et proposant une nouvelle façon de penser les équipements culturels.

Entre expositions, spectacles, séminaires, colloques, actions culturelles de proximité, open-air éphémères, Le 6b se positionne comme une nouvelle forme de « lieu de réflexion et d'expérimentation ». Il se saisit des enjeux qui traversent le territoire en créant des instants qui participent à fabriquer la ville d'aujourd'hui et de demain et affirme ainsi son ancrage local aux côtés des habitants, pour créer une culture du vivre ensemble, inventer une urbanité évolutive, ouverte sur le monde. Dans cette perspective, le 6b adhère au réseau Ville Hybride, qui vise à « mettre l'Homme – son histoire, sa culture – au cœur des projets d'aménagement ».

**Desserte en transports :**

**(M)** : L13 – Porte de Paris ou Basilique Saint-Denis

**(T)** : T1 et T8 – Gare de Saint-Denis

**(BUS)** : 154 et 237

**(RER)** : RER D – Saint-Denis



## Contexte programmatique - Détails du projet :

Bâtiment d'héritage industriel de 7 000 m<sup>2</sup> sur 6 Niveaux + toit terrasse panoramique :

- ⇒ **Pépinière créative** : 3 000 m<sup>2</sup> d'ateliers de travail privatifs accessibles aux métiers de la création et aux entreprises et startup innovantes du territoire.
- ⇒ **DIY collaboratif** : 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces et d'outils mutualisés ouvert à tous les acteurs du territoire (salle d'exposition, de conférence, de danse, de projection, labo photo, ateliers de fabrication, de sérigraphie et de reprographie...).
- ⇒ **Espace d'accueil de convivialité** : 1 500 m<sup>2</sup> d'espaces dévolus à de nouveaux services ouverts à tous (restaurant, café panoramique, salle de conférence, hébergement atypique...) et 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics extérieurs animés (jardins, plage, activation des berges du canal de Saint-Denis).
- ⇒ **Open innovation, living Lab** : 7 000 m<sup>2</sup> pour expérimenter in situ des services et des solutions innovantes au contact de publics divers.
- ⇒ **Séjours thématiques (#camps)** : formation et hébergement de publics divers (professionnels, chômeurs, scolaires...) immergés dans un environnement stimulant.
- ⇒ **Hébergement atypique** : développement d'une offre de tourisme expérientiel en lien avec la politique d'accueil et de développement touristique de Plaine Commune et du Grand Paris.

