



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

PLAINE COWORKING
10 rue Waldeck Rochet , Bat 521
93300 AUBERVILLIERS



PLAINE
COWORKING

Le présent appel à utilisateurs porte sur des locaux situés sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

CALENDRIER

Visite de site : sur simple appel au 01.41.61.87.59

Journées portes ouvertes les 2ème vendredi de chaque mois : inscription par mail s.chemali@plainecoworking.org

Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Surface : 680 m² divisés en 60 postes de travail et 5 salles de réunions pouvant accueillir entre 8 et 100 personnes

Propriétaire : Icade

Disponibilité : immédiate

Coût mensuel total du loyer: 295€HT/mois/poste de travail

Paiement : mensuel à terme à échoir

Dépôts de garantie : aucun

Electricité : inclus

Chauffage : équipement réversible chaud/froid

Régime fiscal : soumis à la TVA

Régime juridique : pas d'engagement de durée, 1 mois de préavis de départ


Spécificités réglementaires : ERP 5^{ème} catégorie, accessibilité handicapés


Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection: tout type d'activité ne nécessitant pas de stockage de matériel peu importe la taille de l'équipe


Situation et contexte urbain : au cœur de la Plaine Saint-Denis et des terrains d'implantation du Campus Condorcet, Plaine Coworking relie les quartiers d'habitat, d'activité de bureaux, les résidences étudiantes et les industries créatives au Parc d'activités Icade entre les Portes d'Aubervilliers et de la Chapelle. C'est là que grandissent les projets futurs d'aménagement de Paris Nord Est et de Plaine Commune.

Plaine Coworking fait partie de l'écosystème numérique d'Icade et bénéficie d'un environnement universitaire fort (MSH, Condorcet, etc.)

Desserte en transports :

 : L12 – Front Populaire

 : 139, 239, 302 et 512

 : RER B et D via navette privée Icade