



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

PORTE DE PARIS  
Rue Danielle Casanova – SAINT-DENIS



Plaine  
Commune  
Habitat



**Michèle MELOTEAU**

Agence Commerces  
Plaine Commune Habitat  
5bis, Rue Danielle Casanova  
93200 Saint-Denis  
Tél. 01 48 13 61 24 / 06 60 32 71 76  
[mmeloteau@plainecommunehabitat.fr](mailto:mmeloteau@plainecommunehabitat.fr)

© Plaine Commune Habitat

Le présent appel à utilisateurs porte sur des locaux situés sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

## CALENDRIER

Visite de site : Inscription obligatoire par mail à l'adresse [contact@plainecommunehabitat.fr](mailto:contact@plainecommunehabitat.fr) en indiquant le nom de la structure ainsi que les noms et les coordonnées des participants.

**Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.**



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**Surface :** 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux

**Propriétaire :** Plaine Commune Habitat

**Disponibilité :** immédiate

**Loyer annuel :** bureaux : 230 € /m<sup>2</sup>/an HT-HC

**Charges annuelles estimées :** 70 €/m<sup>2</sup> / an

**Paiement :** par trimestre et d'avance

**Dépôts de garantie :** 3 mois de loyer HT-HC

**Chauffage :** par climatisation

**Rafraichissement :** par climatisation

**Régime fiscal :** soumis à la TVA

**Régime juridique :** bail commercial 3-6-9

**Spécificités réglementaires :**

Bureaux : Code du travail


**Contexte programmatique :** face au Stade de France, à proximité des grands axes autoroutiers (A1–A86), ce projet vise à relier le centre-ville de Saint-Denis via la Porte de Paris à la Plaine Saint-Denis


**Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection:** activités innovantes par un ou plusieurs porteurs de projets qui s'inscrivent dans l'arc de l'innovation


**Situation et contexte urbain :** réalisation de logements, d'équipements publics (écoles), de voirie nouvelle, de transports, d'un environnement urbain et de commerces de qualité...

La Porte de Paris se transforme en un véritable quartier durable qui, en lien avec le projet Gare Confluence, dessine un tout nouveau centre-ville.

**Desserte en transports :**

 : L13 (Saint-Denis – Porte de Paris)

 : T8, T5 et T1

 : 11, 153, 168, 239, 254, 256, 268, 253 et 153

 : RER D (Saint-Denis - L'Ile-Saint-Denis)

 : H