



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

PROJET INTENCITY
CHOISY-LE-ROI



Contact : Maryse Touchard
maryse@intensity.fr

Le présent appel à utilisateurs porte sur un espace de travail, situé sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

CALENDRIER

Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Surface : 3 500 m²

Propriétaire : Intensity Investissement (à + de 50%)

Disponibilité : 1T 2018

Coût mensuel :

Poste de travail bureau : entre 200€ et 250€ HT/mois

Atelier partagé, 10m² : 300€ HT/mois

Atelier individuel, 50m² : 950€HT / mois

Les tarifs incluent l'accompagnement individuel, l'hébergement et toutes les charges (y compris internet)

Paiement : avant le 5 du mois pour le mois à venir

Dépôts de garantie : non

Electricité : incluse

Chauffage : inclus

Régime fiscal : soumis à la TVA

Régime juridique : prestation de service, pas d'engagement, pas de caution, préavis de 1 mois

Spécificités réglementaires : ERP 5ème catégorie en RDC et locaux code du travail en étages

Contexte programmatique (sous réserve validation permis de construire) : un espace de 3500m² ouvert sur le quartier comprenant :

- environ 1 000m² d'espaces partagés et accessibles au grand public dont un restaurant et une cour,
- 500 m² de bureaux et mini-ateliers partagés,
- 700 m² d'ateliers partagés,
- 1 600 m² ateliers individuels,

Nous proposerons probablement des services type courrier, impression...

Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection:

A ce stade, toutes les activités sont les bienvenues, à toutes les étapes de leur développement de l'entreprise: porteur de projet, création récente ou tout simplement pour rejoindre une communauté de chefs d'entreprise.

Les associations aussi.


Nous envisageons d'équiper des ateliers à usage spécifique (alimentaire par exemple).


Situation et contexte urbain : à 10mn à pied de la gare RER Choisy le Roi (7mn depuis la gare Bibliothèque François Mitterrand), à côté de l'hôtel d'entreprises et à 5mn de la cité des métiers.

Gare T9 en 2020 : 30mn depuis la porte de Choisy.

Un programme de 700 logements et commerces est en cours de construction à proximité.

Desserte en transports :

 T9 à partir de 2020

 RER C – Choisy le Roi