



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**SMART MAKER by ICADE  
WORK'UP**  
Place du Front Populaire – SAINT-DENIS



nous donnons vie à la ville



**Contacts:** Astrid Sultan

[astrid.sultan@icade.fr](mailto:astrid.sultan@icade.fr)  
[olivier.guillouet@icade.fr](mailto:olivier.guillouet@icade.fr)

Le présent appel à utilisateurs porte sur le Smart Maker by Icade et le Work'Up, situés sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

## CALENDRIER

**Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.**



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**Surface :** 5 000 m<sup>2</sup> de Smart Maker  
3 000 m<sup>2</sup> d'hôtel d'entreprises Work'Up

**Propriétaire :** Icade

**Disponibilité :** T4 2019

**Loyer annuel :**

**Charges annuelles estimées :**

**Paiement :**

**Dépôts de garantie :**

**Electricité :**

**Chauffage :**

**Rafraichissement :**

**Régime fiscal :**

**Régime juridique :**

**Spécificités réglementaires :**

**Contexte programmatique :** Smart Maker by Icade est un concept unique de lieu culturel de nouvelle génération alliant mixité de fonctions et de publics. À la croisée de la créativité numérique, de l'innovation sociale et de l'entrepreneuriat innovant, il entend répondre aux nouvelles aspirations des particuliers comme des professionnels grâce à une offre à la pointe des nouveaux usages numériques.

Vitrine de la création numérique, fabrique et booster de projets innovants, Smart Maker offre ainsi le meilleur des technologies créatives au service de tous. Chacun peut y apprendre, échanger, faire et s'affirmer comme créateur et acteur du changement.

Cet ensemble appuyé sur le privé et le public accueille un hôtel d'entreprises « Work'Up » qui fonctionne en synergie avec l'équipement Smart Maker, et permet d'héberger tout type de structure. D'une superficie de 3 000 m<sup>2</sup>, cet ensemble accueille des espaces modulables en fonction des pics d'activité.

Work'Up est une alternative au bail avec un contrat de service flexible (possibilité de générer un contrat sur mesure via une application, avec différents niveaux de

formalisation juridique en fonction de la demande/du niveau de flexibilité exprimé par les TPE).

Il permet l'accès à des services mutualisés compris dans le prix (commodités de base : sécurité, nettoyage, connexion internet / des services : photocopieuse, imprimante...) ainsi qu'à des prestations de services sans engagement de durée : accès à des fonctions support par forfait (administration, expert-comptable, outils de com, juridique...) et/ou des experts métiers à la carte (expert financement, Audit-Conseil-fiscalité-crédit, Marketing web, Développement web, Droit social et du travail, Vente et marketing, Coaching, Mutuelle, Bien Être au travail...). L'ensemble est encadré par un animateur de la communauté Work'UP.

- Organisation des animations (1 fois par mois des PDJ avec des leaders d'opinions, des experts...)
- Coordination de la programmation événementielle et régie logistique,
- Animation de la communauté et du réseau social Work'Up.

**Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection:**

Les activités souhaitées sur cet ensemble immobilier doivent s'inscrire autour des métiers de la culture, de la création et de l'innovation

**Situation et contexte urbain :** situé sur le Parc des Portes de Paris, Smart Maker by Icade prend place sur un site d'exception, véritable laboratoire de la ville du futur.

Ce smart quartier rassemble des innovations favorisant les nouveaux modes de travail, de production, de consommation et de fabrication. Démonstrateur de la ville intelligente, Smart Maker by Icade constituera le pôle d'animation de ce quartier 3.0 comme accélérateur de développement culturel, social et économique.

Au pied de la station de métro Front Populaire, proche du Campus Condorcet, Smart Maker by Icade s'inscrit également au sein du Quartier Universitaire International du Grand Paris.

**Desserte en transports :**

 : L12 - Front Populaire

 : T8 – Place Front Populaire