



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Le PHARES

6 rue Arnold Géraux – L'ÎLE-SAINT-DENIS



Le PHARES, lieu partagé de l'ESS

www.lephares.coop

contact@lephares.coop // 01 48 13 04 31

Le présent appel à utilisateurs porte sur Le PHARES, situé sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

CALENDRIER

Visite de site : prise de contact avec la chargée d'animation à effectuer pour visite aux heures d'ouverture du lundi au vendredi de 9h30 à 17h30.

Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Surface : 1 350 m², dont 800 m² d'espaces de travail privés (entre 10 et 100 m²)

Propriétaire : Halage est propriétaire et SCIC Cité PHARES est gestionnaire

Disponibilité : immédiate

Loyer :

Bureau privé : 19€/m² TTC*

Cotravail : 128€/poste de travail TTC*

Atelier : 10€/m² TTC*

* HT pour les structures fiscalisées et TTC pour les structures non fiscalisées

Paiement : mensuel

Charges annuelles estimées : comprises dans le loyer

Electricité : collective, incluse dans le loyer

Chauffage : collectif, inclus dans le loyer

Régime fiscal : soumis à la TVA

Régime juridique : SARL SCIC

Spécificités réglementaires : ERP 5^{ème} catégorie, accessibilité handicapés

Contexte programmatique : Le PHARES repose depuis la fin des années 90 sur l'idée de créer un carrefour d'initiatives économiques et associatives partageant les mêmes valeurs de solidarité, d'innovation citoyenne et d'écologie.

Le projet du PHARES continue à être construit par des acteurs aspirant à une société plus solidaire, au service de l'humain, permettant l'épanouissement de chacun et la valorisation de l'environnement.

Au-delà de la mutualisation des locaux, le PHARES a pour objet de développer la coopération entre ses membres et avec les autres acteurs du territoire (habitants, entreprises, collectivités, autres collectifs...), ainsi que de promouvoir les échanges de savoirs, véritable richesse issue des processus coopératifs et force de duplication des expériences réussies.

Installé dans un bâtiment de 1350 m² sur L'île-Saint-Denis depuis 2001, le PHARES regroupe plus d'une quinzaine de structures de l'économie sociale et solidaire (associations, entreprises, entrepreneurs). Les membres du PHARES s'inscrivent dans une dynamique écologique, d'économie solidaire, de lutte contre les exclusions, d'insertion professionnelle et de développement durable.

Services complémentaires : internet, téléphone, reprographie, affranchissement, salles de réunion, réfectoire.

Actuellement, trois programmes d'accompagnement de projets sont proposés :

- Cotravail solidaire
- PEPITE, Pépinière des idées du territoire
- Coopérative éphémère de service

Situation et contexte urbain : situé au centre de L'île-Saint-Denis, sur le territoire de Plaine Commune, entre deux quartiers prioritaires de la ville. L'île-Saint-Denis est une ville regroupant une vie associative dynamique, des projets écologiques d'envergure et de nombreux projets de rénovation urbaine en lien avec les habitants et les structures du territoire.

Desserte en transports :

 T1 – L'île-Saint-Denis

 237 – René et Isa Lefevre

 RER D – Saint-Denis

 Ligne H – Saint-Denis