



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

SQUARE SALAMANDRE
Square de la Salamandre – PARIS 20^e



Contact :

arc.innovation@parishabitat.fr

Le présent appel à utilisateurs porte sur plusieurs locaux au sein d'un patrimoine de Paris Habitat, situés sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

NB: Cet appel à projets cherche un futur utilisateur pour ce site, dans le cadre d'un projet de réhabilitation. Le choix du futur utilisateur avant le lancement des travaux liés au bâtiment permettra la mise au point de l'aménagement des locaux en lien avec le candidat retenu.

CALENDRIER

Visite de site : les candidats sont invités à faire une demande de rendez-vous via l'adresse internet dédiée.

Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation **d'ici le 15 décembre 2017.**



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Surface: 264m² + 35m² sous-sol
(cf tableau par lot en annexe)

Propriétaire : Paris Habitat

Disponibilité : 2020

Loyer annuel : à définir en fonction du projet du candidat retenu. Valeurs commerciales du secteur de 205€ à 350€ du m² annuel (HT/HC)

Charges estimées : à définir en fonction des travaux et des transformations de surface

Dépôts de garantie : 1/4 du loyer

Electricité : chaque lot sera équipé d'un tableau électrique et les raccordements internes devront être réalisés par le candidat

Eau : chaque lot sera équipé d'un point d'eau

Chauffage : individuel

Accès : chacun des lots aura un accès soit sur la rue Vitruve, soit sur la rue Roger Bissière (voie piétonne), soit sur le square de la Salamandre (accès voie pompier autour du square)

Régime fiscal : non soumis à la TVA

Régime juridique : bail commercial ou civil selon la nature de l'activité du candidat

Spécificités réglementaires : les locaux seront rendu accessible PMR par Paris Habitat, la conformité à la réglementation ERP dépendra de l'activité du preneur

Contexte programmatique : ce site est composé de 3 bâtiments abritant 208 logements et d'un bandeau commercial et d'activités situé sur le mail Saint Blaise. En cœur d'îlot se trouve le Square de la Salamandre.

Les lots concernés par le présent appel à utilisateurs sont situés sur le pourtour de ce square ; il s'agit d'anciens logements qui seront transformés en locaux d'activité afin de favoriser l'appropriation de l'espace public par les habitants ainsi que la mixité des usages dans le cadre d'un programme de requalification global de ce site.

Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection: les lots sont orientés vers des activités «makers», aux métiers d'art et de création, à l'artisanat et à la production

Situation et contexte urbain : l'îlot Salamandre est un ensemble urbain à dominante d'habitat social situé au cœur du quartier Saint Blaise. Il est constitué de 4 éléments bâtis distincts ordonnés autour d'un îlot public : le square de la Salamandre.

L'ensemble de ce secteur est concerné par un programme de rénovation conséquent, qui vise à renforcer sa qualité paysagère et favoriser la mixité d'usages. Ainsi, dans la poursuite de la dynamique engagée par la Ville de Paris au travers la démarche Nature+, et suite à la concertation menée par le CAUE de Paris, Paris Habitat a souhaité mener une programmation plus ambitieuse en complétant son programme de travaux par la création de terrasses supports de maraichage urbain (environ 2500m²) et de façades végétalisées.

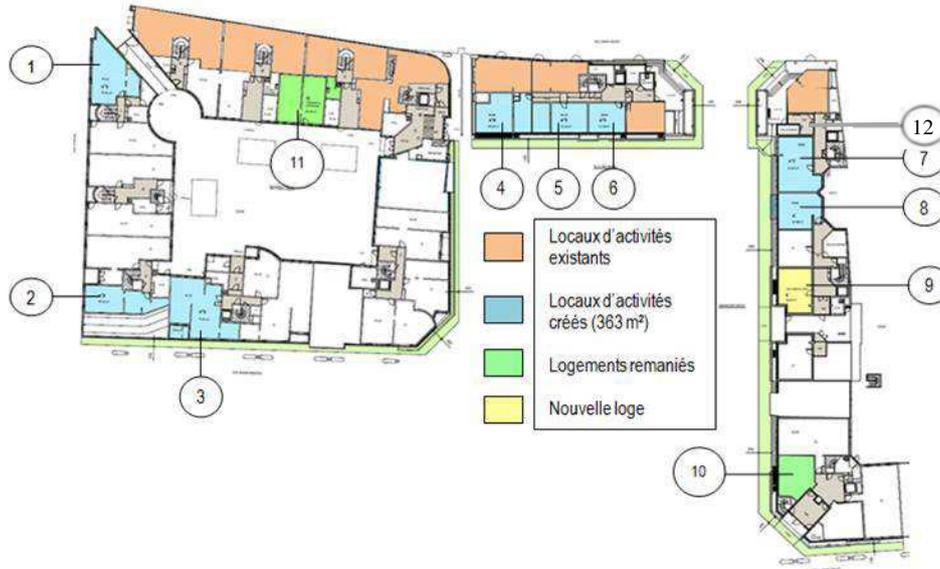
Desserte en transports : situé en plein cœur du 20e, le site est bien desservi par :

 T3b – Mairie de Miribel

 26, 64 et 501



Plan masse du site :



Détail des lots :

N° de lot	Adresse	Surface
Lot 12	52 rue Saint Blaise	44 m ² + 35m ² en sous-sol
Lot 4	50 rue Saint Blaise	49 m ²
Lot 5	50 rue Saint Blaise	33 m ²
Lot 6	50 rue Saint Blaise	32 m ²
Lot 7+8	12 Square de la Salamandre	87 m ²

Les lots 4, 5 et 6 peuvent être regroupés (132m²)